

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonywanie drobnych robót remontowych w zakresie:

- a) robót konstrukcyjno-budowlanych i wykończeniowych;
- b) robót instalacyjnych sanitarnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- c) robót instalacyjnych elektrycznych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

w placówkach oświatowych na terenie Dzielnicy Praga Południe m.st. Warszawy.

(Wykaz placówek oświatowych znajduje się na stronie internetowej Dzielnicy – <http://www.pragapld.waw.pl/oswiata.html#start>

(Średnia wielkość drobnych robót remontowych w ostatnich trzech latach wynosiła 757 600,00 zł.)

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

45.40.00.00 – 1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych – przedmiot główny,

45.11.00.00 – 1 Roboty w zakresie burzenia, rozbiórki i roboty ziemne,

45.33.00.00 – 9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne,

45.31.00.00 – 3 Roboty instalacyjne elektryczne

1. Zasady wykonawstwa robót:

- a) podstawą wykonania określonego zakresu robót i miejsca ich wykonania będzie każdorazowo pisemne zlecenie wystawiane przez Zamawiającego. Będzie ono zawierać m.in. wskazanie: miejsca wykonywania robót, rodzaju i zakresu robót, technologii wykonania oraz terminu wykonania i odbioru robót.
- b) ceny materiałów, urządzeń i sprzętu nie ujęte w ofercie przetargowej rozliczane będą w oparciu o średnie ceny określone w zeszytach SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający okres wykonania usług oraz pomniejszone o opust udzielony w ofercie przetargowej.
- c) Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania terminów wykonywania prac zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, jak również do zawiadomienia użytkowników obiektów remontowanych o ewentualnych utrudnieniach wynikających z prowadzonych robót, wyłączeniach urządzeń, nośników energii, dopływu wody – z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem (z wyjątkiem sytuacji awaryjnych).

- d) podstawą do odbioru wykonanych robót będzie protokół odbioru spisany z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy przy udziale Użytkownika.
- e) w przypadku wystąpienia usterek powykonawczych Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia ich w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
- f) warunki techniczne wykonawstwa określają odpowiednie przepisy normatywne (PN-EN i PN-B, PN-C) oraz "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych" Zeszyty: Roboty ziemne i konstrukcyjne, Roboty wykończeniowe, Zabezpieczenia i izolacje, Roboty instalacyjne elektryczne, Roboty instalacyjne sanitarne.

2. Zasady wykonawstwa robót:

- a) podstawą wykonania określonego zakresu robót i miejsca ich wykonania będzie każdorazowo pisemne zlecenie wystawiane przez Zamawiającego. Będzie ono zawierać m.in. wskazanie: miejsca wykonywania robót, rodzaju i zakresu robót, technologii wykonania oraz terminu wykonania i odbioru robót.
- b) ceny materiałów, urządzeń i sprzętu nie ujęte w ofercie przetargowej rozliczane będą w oparciu o średnie ceny określone w zeszytach SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający okres wykonania usług oraz pomniejszone o opust udzielony w ofercie przetargowej.
- c) Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania terminów wykonywania prac zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, jak również do zawiadomienia użytkowników obiektów remontowanych o ewentualnych utrudnieniach wynikających z prowadzonych robót, wyłączeniach urządzeń, nośników energii, dopływu wody – z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem (z wyjątkiem sytuacji awaryjnych).
- d) podstawą do odbioru wykonanych robót będzie protokół odbioru spisany z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy przy udziale Użytkownika.
- e) w przypadku wystąpienia usterek powykonawczych Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia ich w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
- f) warunki techniczne wykonawstwa określają odpowiednie przepisy normatywne (PN-EN i PN-B, PN-C) oraz "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych" Zeszyty: Roboty ziemne i konstrukcyjne, Roboty wykończeniowe, Zabezpieczenia i izolacje, Roboty instalacyjne elektryczne, Roboty instalacyjne sanitarne.

3. Obowiązki Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) realizacji robót będących przedmiotem umowy zgodnie ze złożoną ofertą i zawartą umową.
- b) realizacji robót będących przedmiotem umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, technologii, norm

i warunków technicznych.

- c) zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót oraz utrzymania stanu technicznego i prawidłowości oznakowania miejsca realizacji robót przez cały czas ich trwania.
 - d) zawiadomienia Zamawiającego, w imieniu którego działa Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy oraz użytkownika o wyłączeniach urządzeń (nośników energii, dopływu wody lub odpływu ścieków), niezbędnych do wykonania robót, ze stosownym wyprzedzeniem. Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe z braku właściwego powiadomienia.
 - e) używania własnych narzędzi, sprzętu i materiałów do wykonywania robót remontowych oraz zapewnienia we własnym zakresie transportu materiałów, narzędzi i sprzętu do miejsca wykonywania robót remontowych.
 - f) bieżącego utrzymania porządku i czystości na stanowiskach pracy oraz kompleksowego uprzątnięcia miejsc wykonywania prac remontowych po ich zakończeniu wraz z wywozem wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizowanych prac budowlanych z zapewnieniem ich utylizacji.
4. Zakres robót został określony w dokumentacji stanowiącej **załącznik nr 9** do SIWZ, w skład której wchodzi:
- a) przedmiary robót

Obowiązki Wykonawcy dotyczące zatrudnienia osób przeznaczonych do realizacji zadania na podstawie umowy o pracę.

Stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r, Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) Wykonawca lub podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy co najmniej **4 osoby** świadczące pracę związaną z wykonywaniem czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy (**z wyłączeniem kadry kierowniczej, inżynierów oraz pracowników administracji**).